

Số: **38** /CV-HĐQT

Hà Nội, ngày **28** tháng **02** năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA UBCK NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

**Kính gửi** - Ủy ban chứng khoán nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh;  
- Các cổ đông.

**Kính gửi :** - Ủy ban chứng khoán nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh;  
- Các cổ đông.

Tên đơn vị : **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU SAO VÀNG**

Mã chứng khoán: **SRC**, Sàn giao dịch: **HOSE**

Trụ sở chính: Số 231 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thanh Tùng

Địa chỉ : Số nhà C2 Khu nhà sỹ quan Bộ Tổng tham mưu, Phường Mỹ đình 1, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Điện thoại di động : 0913082546, cơ quan: 04.38584634.

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 27 tháng 02 năm 2017 tại Báo cáo kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt có lưu ý người đọc về việc Công ty CP Cao su Sao vàng đã ký Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty CP Tập đoàn Hoàn Sơn để tiến hành các hoạt động đầu tư, xây dựng, phát triển và tiếp thị dự án “ Tổ hợp Thương mại và Nhà ở Sao vàng – Hoàn Sơn” và ký hợp đồng Thuê lại quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng hơn 20ha tại lô E, Khu công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam để chuẩn bị di dời Nhà máy sản xuất.

Công ty CP Cao su Sao vàng xin giải trình chi tiết thêm như sau:

Ngày 15 tháng 06 năm 2016 Công ty CP Cao su Sao Vàng và Công ty CP Tập đoàn Hoàn Sơn đã ký Hợp đồng hợp tác đầu tư số 18/2016/HĐHTĐT/SRC-HS.

Nội dung chính của hợp đồng:

1. Hai bên thống nhất đề nghị các cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền khai thác 62.438m<sup>2</sup> đất tại số 231 Nguyễn Trãi, Phường Thượng Đình và Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội để tiến hành các hoạt động đầu tư, xây dựng, phát triển và tiếp thị Dự án



“ Tổ hợp Thương mại và Nhà ở Sao vàng – Hoàng Sơn” bao gồm Trung tâm thương mại - Dịch vụ - Văn phòng - Căn hộ cao cấp để bán và cho thuê.

2. Thành lập Công ty Dự Án: Công ty TNHH Sao Vàng - Hoàng Sơn, vốn điều lệ tại thời điểm thành lập là 100 tỷ đồng, trong đó Công ty CP Tập đoàn Hoàng sơn góp 74%, Công ty CP Cao su Sao vàng góp 26% bằng nguồn vốn vay của Công ty CP Tập đoàn Hoàng Sơn.

3. Công ty CP Tập đoàn Hoàng Sơn hỗ trợ kinh phí để Công ty CP Cao su Sao Vàng di dời Nhà máy: 435 tỷ đồng chưa bao gồm các loại thuế, chia thành 04 lần chuyển tiền, thực hiện trong thời gian từ năm 2016 đến năm 2018, hết năm 2016 Công ty CP Tập đoàn Hoàng Sơn đã tạm ứng cho Công ty CP Cao su Sao vàng: 143,5 tỷ đồng.

Ngày 18 tháng 07 năm 2016 Công ty CP Cao su Sao Vàng và Công ty TNHH MTV VPID Hà Nam đã ký Hợp đồng số 17/HĐTĐ-HVPID về việc: Thuê lại quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng tại lô E, Khu công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Nội dung chính của hợp đồng:

1. Diện tích đất thuê: 212.538 m<sup>2</sup>
2. Thời gian thuê đất: Từ năm 2016 đến năm 2056.
3. Giá thuê: 815.729 đồng/m<sup>2</sup> (tương đương: 36,5 USD/m<sup>2</sup>) chưa bao gồm thuế GTGT.

Cả hai hợp đồng trên nhằm mục đích chuẩn bị cho việc thực hiện Dự án di dời và sản xuất Lớp Radial của Công ty, tạo điều kiện nâng cao năng lực sản xuất, chất lượng sản phẩm, đổi mới công nghệ, đưa thương hiệu SRC lên tầm ảnh hưởng Khu vực và Quốc tế.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.MKT ( đăng website);
- Lưu HĐQT, VT.

**Người được ủy quyền công bố thông tin**

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**Nguyễn Thanh Tùng**

